

COMMITTENTE:

ASSOCIAZIONE ONLUS
L'ALTRA META' DEL CIELO TELEFONO DONNA DI MERATE
Via S. Ambrogio, 17 – 23807 MERATE
C.F.94027160137



diennepierre
architetti associati
Massimo Negri
Chiara Pagano
Giovanni Ripamonti
via Corti 2/c 23900 Lecco
tel. e fax +39.0341.286647
dnpr@pec.it
www.dnpr.eu
P.IVA e c.f.03059320139

Comune di Olginate

Provincia di Lecco

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN
OLGINATE, VIA RONCO PRADERIGO 12_ FG, 3 MAPP.174, SUB 40.
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

EM-CEP ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI

La progettista

Arch. Chiara Maria Cristina Pagano

Giugno 2015

Consulente per le opere impiantistiche:
Ing. Pozzi Mauro
Monticello B.za (Lc)

Num. Progr.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	IMPORTI	
				UNITARIO	% m.d.o.
A.1		<u>IMPIANTO GAS METANO</u>			
	025121	Tubo di rame ricotto con isolamento in pvc senza CFC a finitura esterna di colore bianco e spessore 2 mm, anticondensa conformi alla norma EN 1057 e DM 37/08, temperatura d'impiego da -80 °C a +100 °C, per impianti di acqua potabile e nell'esecuzione di linee gas ed aria, opera comprese le sagomature di percorso, le centrature in asse agli attacchi dei corpi scaldanti, eseguiti a mano e/o con l'ausilio di piegatubi:			
1.1	025121f	22 x 1 mm	m	€ 16,42	31%
1.2	NPM01	F.P.O. tubazione in rame diametro 28x1.5mm installata a vista su parete esterna	m	€ 28,00	41%
	025277	Valvola gas per caldaia autonoma murale, compresi smontaggio e rimontaggio mantello caldaia, smontaggio e rimontaggio pannello di comando, smontaggio vecchia valvola e rimontaggio nuova valvola, verifica del funzionamento:			
1.3	025277a	Ø 1/2"	cad	€ 156,60	41%
1.4	NPM02	F.P.O. di griglia alettata per ventilazione cucina, installazione h, 0.3m da pavimento	cad	€ 9,00	20%
1.5	NPM03	F.P.O. di griglia alettata per ventilazione cucina, installazione h, 0.1m da soffitto, da installarsi nel locale lavanderia	cad	€ 9,00	20%
1.6	NPM04	Realizzazione di cappa a servizio della cucina, realizzata in materiale plastico, conforme a normativa UNI 7129. Sbocco a tetto mediante comignolo, non di fornitura da parte dell'idraulico. Elemento raccolta condensa incluso, collegamento a rete di scarico mediante sifone incluso.			
		Ø interno 125 mm (cappa CUCINA)	m	€ 111,01	30%

Num. Progr.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	IMPORTI	
				UNITARIO	% m.d.o.
A.2		GENERATORE DI CALORE			
2.1	NPM05	F.p.o. generatore termico murale a condensazione da interno composta da nr.1 caldaia marca ROTEX o similare e pompa di calore per servizio in riscaldamento da posizionare all'esterno. Elettropompa di circolazione inclusa, vaso di espansione incluso. Valvole di collegamento all'impianto incluse. Scarico condensa incluso Modello ROTEX IT.RHYHBH/RVLQ05; oneri di montaggio e collegamento tubi rame inclusi.	a corpo	€ 7.190,00	25%
2.2	NPM06	F.P.O. canna fumaria di tipo coassiale marca GBD modello UNIPLUS. Elemento terminale e scarico condensa inclusi. Tratto esterno a vista su copertura, sfociante da falda 1,2m, color rame martellato	m	€ 210,00	25%

Num. Progr.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	IMPORTI	
				UNITARIO	% m.d.o.
A.3		<u>IMPIANTI DISTRIBUZIONE RISCALDAMENTO</u>			
	CAP04OC	Valvola a 2 vie di regolazione equipercentuale a sfera, attacchi filettati gas femmina, trafilamento assente, funzione di intercettazione compresa, corpo in ottone cromato resistente fino a 2.760 cappaPa, parti interne acciaio inox, guarnizioni di tenuta in tecnopolimero antibloccaggio, corsa 90°, temperatura fluido +5 ÷ 110 °C, pressione differenziale di esercizio 350 cappaPa, pressione differenziale di chiusura di sicurezza 1.400 cappaPa:			
3.1	045001a	Ø nominale 1/2" o 15 mm, cappaVs 0,63 mc/h	cad	€ 101,96	39%
	025123	Tube multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mcappa, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori:			
3.2	025123a	16 mm x 2,0 mm	m	€ 11,36	12%
3.3	025123f	32 mm x 3,0 mm	m	€ 14,39	33%

Num. Progr.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	IMPORTI	
				UNITARIO	% m.d.o.
<u>IMPIANTO RISCALDAMENTO</u>					
4.1	NPM07	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, per immobile di civile abitazione di superficie pari a 90-100 mq e volume di 250-300 mc, dimensionato per mantenere all'interno dei locali riscaldati una temperatura di 20 °C, costituito da: caldaia murale da contabilizzarsi a parte, gruppo di riempimento automatico, apparecchiature di controllo e sicurezza, tubazioni in polietilene per alimentazione idrica della caldaia, tubazioni di rame coibentate per impianto riscaldamento, collettore complanare, valvole automatiche di sfogo aria, valvole e detentori per radiatori, cronotermostato ambiente elettronico con programmazione settimanale; con esclusione di opere edili, impianto elettrico, canna fumaria, tubazioni, generatore e pratiche gas:</p> <p>prezzo dell'intero impianto: con radiatori multicolonna in acciaio</p>	cad.	€ 3.258,02	77%
4.2	NPM08	F.P.O. di collettore a parete composto da cassetta da incasso in materiale metallico, collettore in ottone 1" circuito andata e ritorno, valvole di intercettazione, 6 attacchi	cad	€ 430,00	30%
4.3	NPM09	F.P.O. di collettore a parete composto da cassetta da incasso in materiale metallico, collettore in ottone 1" circuito andata e ritorno, valvole di intercettazione, 5 attacchi	cad	€ 430,00	30%
4.4	NPM10	F.P.O. di cassetta da incasso per alloggiare tubazioni a/r circuito riscaldamento, acqua calda e fredda, da installarsi nella zona studio per futura separazione impiantistica dell'unità immobiliare	cad	€ 230,00	80%

Num. Progr.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	IMPORTI	
				UNITARIO	% m.d.o.
<u>IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO</u>					
5.1	015160	Bagno completo composto da: rete di scarico realizzata con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI 1329; rete di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni in polietilene reticolato Ø 20 mm con giunzioni saldate per polifusione; colonna di scarico con tubazioni in pvc di Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria; un vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca fissato con cemento bianco e viti e borchie, completo di batteria con comando a pulsante incassato e sedile in plastica; un lavabo in porcellana vetrificata, dimensioni 70 x 55 cm, completo di gruppo rubinetti con maniglie del tipo classico, su colonna in vetrochina compresa; una vasca da bagno del tipo da rivestire in acciaio porcellanato delle dimensioni di 105 ÷ 170 x 65 ÷ 70 cm, completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca, maniglie del tipo classico, flessibile da 1500 mm e appendidoccia con forcella orientabile a parete, piletta con tappo a catenella e troppopieno; un bidet in porcellana vetrificata, dimensioni 58 x 36 cm, monoforo completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile; rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma cromato; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico con la sola esclusione delle opere murarie e della colonna di adduzione. N.B.: si prevede l'installazione di piatto doccia in sostituzione della vasca da bagno senza oneri aggiunti	m	€ 2.713,44	51%
5.2	NPM11	Maggiore costo per sanitari sospesi, per ogni bagno	cad	€ 320,11	20%
5.3	NPM12	Formazione di impianto idrico sanitario (acqua calda e fredda) e sistema di scarico a servizio della cucina, collegato alla lavanderia.	cad	€ 150,00	70%
5.4	NPM13	Formazione di impianto idrico sanitario (acqua calda e fredda) e sistema di scarico a servizio della lavanderia a servizio di n. 1 lavatrice (solo acqua fredda), n.1 lavello (acqua calda e fredda), n. 1 attacco cucina (acqua calda e fredda)	cad	€ 320,11	70%
5.5	NPM14	Box doccia in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90° completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia Dimensioni 70x90, numero 1 demensioni 80x80 angolare, numero 1	cad	€ 500,00	30%